

| DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO | | NORMATIVA VIGENTE |
|------------------------------------|-------------------|--|
| Fr. princip.: Via Oberdan | N.civ.: 33 | categoria d'intervento PRG (81): A2B |
| Fronte retro: | N.civ.: | edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 <input type="checkbox"/> |
| Fr. laterale: | N.civ.: | Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Rest/Risan. Conserv. |
| Rif.catastali: foglio n. 71 | Map.: 216 | Rif.scheda ornato: / anno |

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
- ☐ tipologia accorpata a schiera
- ☐ edificio religioso
- ☐ palazzo
- ☐ a torre
- ☐ in linea
- ☐ isolata
- ☐ edifici specialistici
- ☐ edificio porticato
- ☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
- ☐ due piani
- ☐ due piani più sottotetto
- ☒ tre piani
- ☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
- ☐ laboratorio artigianale
- ☐ attività commerciale
- ☐ esercizio di attività pubblica
- ☐ corpi di servizio o garages
- ☐ culto
- ☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
- ☐ tegole
- ☐ onduline
- ☐ piano
- ☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
- ☐ cornici modanate
- ☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
- ☐ mensole in laterizio
- ☐ con decorazioni
- ☐ sporto orizzontale
- ☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
- ☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
- ☐ colonna semplice
- ☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
- ☐ soffitto con volta a botte
- ☐ soffitto con volta a crociera
- ☐ soffitto piano
- ☐ soffitto con travi
- ☐ arco di facciata a tutto sesto
- ☐ arco ribassato
- ☐ apertura architravata
- ☐ cornici semplici
- ☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
- ☒ esterne in rame
- ☐ esterne in lamiera
- ☐ altro materiale
- ☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ bugnato intonacato
- ☐ rinzafo rustico
- ☐ lastre lapidee
- ☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ sempl. di inton. liscio con corn. modan.
- ☐ semplice a rinzafo rust.
- ☐ lastre di materiale lapideo
- ☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
- ☐ due (parti decorate o a rilievo)
- ☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
- ☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
- ☐ con cornici modanate di intonaco liscio
- ☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
- ☐ a scarpa
- ☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
- ☐ a fascia modanata
- ☐ a cornice doppia semplice
- ☐ a cornice doppia con decorazione
- ☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
- ☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
- ☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
- ☒ arco a tutto sesto
- ☐ altro arco ribassato
- ☐ senza cornice
- ☒ con cornice semplice
- ☐ con cornice modanata
- ☐ con concetti di chiave, capitelli
- ☐ con sguinci
- ☒ con sguinci modanati
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriate semplice
- ☐ con sopra luce e inferriate decorata
- ☒ fessura per cassetta postale
- ☒ ad un' ante
- ☒ a due ante
- ☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
- ☐ ad una ante
- ☐ a due ante
- ☐ più ante
- ☐ vetrina senza porta
- ☐ vetrina con porta
- ☐ architravato
- ☐ altro arco ribassato
- ☐ senza cornice
- ☐ con cornice
- ☐ con sguinci
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriate semplice
- ☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ alluminio
- ☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
- ☐ arco a tutto sesto
- ☐ altro
- ☒ senza cornici evidenti
- ☐ con cornici semplici
- ☐ con cornici modanate
- ☐ senza davanzale
- ☒ con davanzale aggett. PP/PS
- ☒ con davanzale a mensola PT
- ☒ altro: ringhiera decorata PS
- ☐ un' ante
- ☒ due ante
- ☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PT
- ☐ mancanti solo al p.sottotetto
- ☐ scuroni
- ☒ persiane PP
- ☐ persiane scorrevoli
- ☐ avvolgibili
- ☒ veneziane orizzontali PS
- ☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
- ☐ PVC
- ☒ alluminio
- ☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
- ☐ in sp. con decorazioni
- ☐ aggettanti a maglie quadrangol.
- ☒ aggettanti con decorazione
- ☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
- ☐ con telo in tessuto
- ☐ a cappottino
- ☐ a falda
- ☐ montate esternamente
- ☐ montate internamente
- ☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
- ☐ formelle di immagini sacre
- ☐ edicole
- ☐ formelle votive
- ☐ lapidi commemorative
- ☐ lastre toponomastica storica
- ☒ numero civico
- ☒ lastre toponomastica recente
- ☐ cartelli indicatori
- ☐ cassette postali
- ☐ antenne
- ☒ canna fumaria
- ☒ bauletti gas, acqua, luce
- ☐ condizionatori d'aria
- ☐ punto telefonico
- ☐ illuminazione pubblica
- ☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
- ☐ cartelli pubblicitari
- ☒ altro: griglie/chiavi/portabandiera

6. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
- ☐ tipologia alterata
- ☐ tipologia incongrua

7. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
- ☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
- ☐ RISTRUTTURAZIONE
- ☐ DEMOLIZIONE

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione finestra in alluminio anodizzato con altra in legno
modifica delle tinte esterne (vedi allegato sulle colorimetrie)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 33

Fronte Principale



Particolari

